

Entrée, réalisé le __ / __ / ____ Sortie, réalisé le __ / __ / ____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. L'état des lieux prévu à l'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de bail et dont le locataire a la jouissance exclusive.

Les locaux

Type : Appartement Maison Autre _____

Surface : _____ m² Nombre de pièces principales : _____

Adresse précise : _____

Le bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination : _____

Adresse (ou siège social) : _____

Les locataires

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Relevé des compteurs

Démarches locataire :

Électricité° compteur : _____

HP : _____

HC : _____

Relevé heures pleines

Relevé heures creuses

Gaz naturel N° compteur : _____

Relevé : _____

Eau Eau chaude : _____ m³

Eau froide : _____ m³

Nom ancien occupant : _____

Équipements énergétiques

Chauffage : électrique gaz autre _____ collectif

Eau chaude : électrique gaz autre _____ collectif

Équipements de chauffage

Chaudière /état : _____ dernier entretien : _____

Nombre de radiateurs à eau : ____ Nombre de radiateurs électriques : ____

Ballon d'eau chaude /état : _____

Paraphes : _____

Clés

Type de clé	Nombre	Commentaires

Parties privatives attachées au logement

Parties privatives	État		N°	Commentaires
	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Entrée	Sortie		
Cave				
Parking / Box / Garage				
Jardin				
Balcon / Terrasse				

Autres équipements et aménagements

Equipements	État		Commentaires
	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Entrée	Sortie	
Sonnette / Interphone			
Boite aux lettres			
Portail			
Chenaux / Gouttières			
Détecteur de fumée			

Internet

Commentaires :

Paraphes :

Entrée

Éléments	État		Commentaires
	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Entrée	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, placards			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Salon / Pièce à vivre

Éléments	État		Commentaires
	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Entrée	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, placards			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Chambre 1

Éléments	État		Commentaires
	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Entrée	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, placards			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Chambre 2

Éléments	État		Commentaires
	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Entrée	(Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, placards			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Paraphes :

Chambre 3 (ou autre pièce _____)

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, placards			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Chambre 4 (ou autre pièce _____)

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, placards			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

WC 1

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes, murs			
Sanitaires			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

WC 2

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes, murs			
Sanitaires			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, rangements			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Baignoire, douche			
Éviers, robinetterie			
Chauffage, tuyauterie			

Cuisine

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond, murs			
Sol, plinthes			
Rangements, plan de travail			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			
Éviers, robinetterie			
Plaque de cuisson			
Hotte aspirante			
Four			
Réfrigérateur			

Signatures

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée
- dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
- le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

Entretien courant et menues réparations

Le locataire doit veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe.

À ce titre, il doit assurer l'entretien normal du logement et de ses éléments d'équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à qu'il ne prouve qu'elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure. À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Le bailleur (ou son mandataire)
Signature précédée de « certifié exact »

Le(s) locataire(s)

Signature précédée de votre nom, prénom et « certifié exact »

Entrée, le _____

Sortie, le _____

Entrée, le _____

Sortie, le _____

État des lieux de sortie (annexe)


L'état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l'état des lieux d'entrée réalisé le ___ / ___ / ____ (annexé au présent document). Seuls les éléments pour lequel l'état de sortie est non conforme à l'état d'entrée sont reportés dans le présent document.

___ / ___ / ____
Date de sortie du locataire :

Éléments et pièces concernées	Commentaires / montant estimé / devis de remise en état

Relevé des compteurs (au jour de l'état des lieux de sortie)

 **Électricité** N° compteur : _____ HP : _____ HC : _____

 **Gaz naturel** N° compteur : _____ Relevé : _____

 **Eau** Eau chaude : _____ m3 Eau froide : _____ m3

Commentaires :

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) (Obligatoire)

Le ___ / ___ / ____

Le bailleur (ou son mandataire)
Signature précédée de « certifié exact »

Le(s) locataire(s)